が居室。
つんでいます。

●エントランスホール（1F）

●カルチャーセンター（2F）

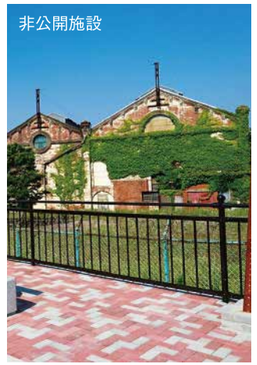
●そうごう薬局（1F）

●介護用品ショップ（1F）

●整骨、鍼灸院

近郊の見どころ&ポイント

●垣生公園（4月）

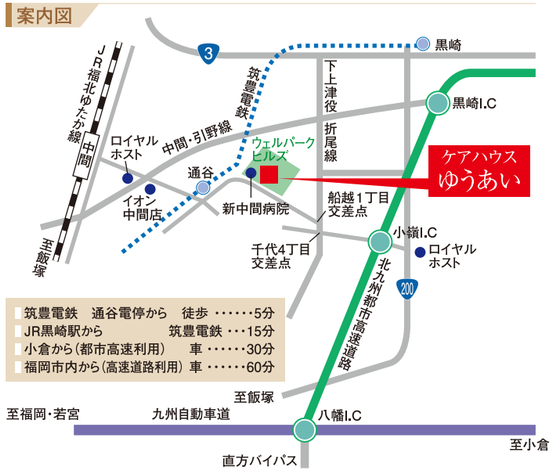


●世界文化遺産ポンプ室

●筑豊電鉄通谷電停

●イオン中間

案内図



筑豊電鉄　通谷電停から　徒歩 ……5分
JR黒崎駅から　筑豊電鉄 …15分
小倉から（都市高速利用）　車 ……30分
福岡市内から（高速道路利用）車 ……60分

軽費老人ホーム　ケアハウス ゆうあい

〒809-0018
福岡県中間市通谷1丁目36番2号
093-246-1122

詳しくはホームページをご覧下さい。URL　http//www.yuuai.com

NEW SENIOR LIFE

人生のセカンドステージを
ゆうあいで

社会福祉法人　西日本至福会

軽費老人ホーム
ケアハウス ゆうあい

ウェルパークヒルズの4階から13階
安心と快適さがゆとりの生活をつ

ケアハウス ゆうあい

安心と快適さが、ゆとりの生活をつつんでいます。

入居者の自立とプライバシーが尊重されています。

Care

●新中間病院
［診療科目］内科・外科・整形外科
胃腸科・リハビリテーション科

施設内の医療・健康管理サービス体制も万全。
総合病院も隣接して、安心した毎日が過ごせます。

●おがた脳神経クリニック

●宮口歯科医院

●ゆりクリニック

Dining

栄養士が献立を作成し、栄養のバランスを考えた食事を提供いたします。

●食堂

Bath room

●浴室（男性用）

●浴室（女性用）

●理美容室（2F）

●湯上がりサロン

Hobby

娯楽室（2階、21階）にはカラオケの設備、囲碁、将棋が楽しめる和室、ビリヤード台や卓球台が整えられています。

●娯楽室
図書（2F）▲
カラオケ（2F）▶

●娯楽室（21F）

ケアハウスとは

老人福祉法に定められた新しいスタイルの高齢者専用の住宅。
安全で機能的な住環境が整備され、日常の生活は入居者の自主性、自立性が尊重されています。
入居後の旅行、又家族や友人等の宿泊も自由です。
プライベートな居住空間と時間が確保され、趣味や生きがいを見つけながら、ゆとりと安心に満ちた暮らしのできる施設です。

入居対象者・条件

・年齢が満60歳以上の方。（お二人の場合はどちらか一方が60歳以上であれば結構です。）
・家庭環境や住宅事情によって家族と同居が困難な方、または一人暮らしで高齢等のため独立した生活をするには不安が認められる方。
・自炊ができない程度の身体機能の低下があっても自立した生活ができる方。
・所定の利用料金等が負担でき、確実な身元保証人がたてられる方。

Privateroom

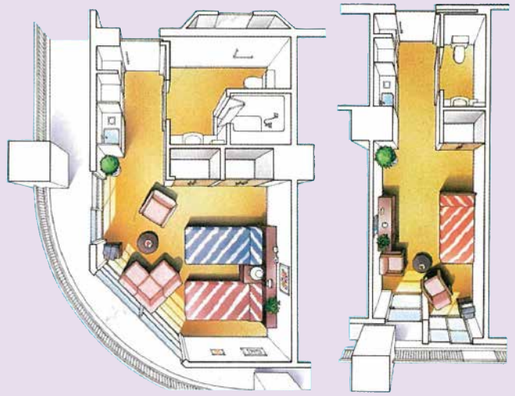
居室はすべて個室。プライバシーを尊重した暮らしがすごせます。
ナースコールも設置され、24時間対応します。

●個室（Dタイプ）

●個室（Bタイプ）

自由な時間を安全に、思いのままに過ごせる快適さ。

Dタイプ（20戸）	Bタイプ（120戸）
専有面積／36.82㎡（11.13坪）	専有面積／23.99㎡（7.25坪）



個室での暮らしの安全と快適さへの十分な配慮が行き届いています。

●ナースコール　●ミニキッチン　●トイレ　●エアコン　●照明
●その他防災設備

ケアハウスゆうあいをつつむ

ウェルパークヒルズの多彩な施設

●コナミスポーツクラブ

●ベーカリー

●スーパー

●ハピネスなかま（中間市地域総合福祉施設）

●特別養護老人ホーム〈サンライズ北九州〉
●老人保健施設〈サンフラワーズ北九州〉
●老人保健施設〈千寿中間〉
●有料老人ホーム〈レーベン21〉
●在宅介護サービスセンター
●疾病予防運動センター
●高齢者総合福祉センター
●カルチャーセンター
●デイサービスセンター
●介護用品ショップ

＊赤文字は（社）西日本至福会の運営する施設です。

ケアハウス ゆうあい　ご利用料金

基本使用料

1.事務費（人件費・施設運営費相当）
ご入居の方の前年の収入等によって決定いたします。
2.生活費（食事・共益費相当）
毎年物価の変動に応じて改正されます。なお11月から3月まで冬期加算（暖房費）が別途徴収されます。
3.管理費（家賃相当）
入居一時金と分割（月額）納入金からなっています。入居一時金は、ご入居利用年数20年を基準とし、この期間に満たない年数でご退去の場合は、入居経過月数に応じて均等返還いたします。

個人使用料

ご自分の居室での電気・水道料、電話料金の他、在宅福祉サービス利用の場合の負担金、個人で使用される消耗品等は別途個人負担となります。